

みどりグループ

第一ビルサービスを含めた 25 社の企業グループ。
中四国・九州を中心とし、不動産をトータルサポート。



代表あいさつ



みどりグループ代表
杉川 聡

みどりグループは、中核企業の(株)第一ビルサービスが 1963 年に設立されて以来、本年で創業 63 年を迎え、グループ法人も 25 法人へと拡大してまいりました。これもひとえに、各現場で日々尽力していただいているスタッフの皆様、そして長年にわたりご支援くださっているお客様のおかげであり、心より厚く御礼申し上げます。

当グループは、「笑顔あふれる『ひと』『まち』づくりに貢献する」を理念に掲げ、不動産事業を中心に中四国・九州エリアを中心として、地域に根差した幅広い事業を展開しております。

近年では、介護・保育・給食といった生活支援事業に加え、商業施設・宿泊施設の再生・運営など、地域資源の活用を通じた地方創生にも力を注いでおります。たとえば、2019 年には島根県江津市より譲渡を受けた「KAZENOKUNI IWAMI RESORT & STAYS (旧:風の国)」の再生を実施。さらに、2022 年からは「道の駅 西条のん太の酒蔵」(東広島市)の指定管理運営を担い、地域とともに成長する新たなモデルづくりに挑戦しております。

今後も「安定と成長」「チーム力と個人力」をキーワードに、誰もが活躍できる企業風土の醸成を図るとともに、持続可能な社会づくりに貢献してまいります。地域に根ざし、皆さまから信頼され、愛される企業グループを目指して、私たちはこれからも進化を続けます。



みどりグループ本社エントランス

会社概要



みどりグループ
代表 杉川 聡
設立日 1963 年 7 月 6 日
所在地 〒730-0051
広島県広島市中区大手町 5 丁目 3 番 12 号
グループ会社・法人 全 25 社 (2025 年 12 月時点)
事業内容 不動産総合サービス / 建築防水関連資材製造
販売 / 観光施設運営 / 宿泊施設運営 / 調理厨房
機械器具販売 / 有料職業紹介 / 保育 / 介護 /
給食 / レストラン



グループ理念

ブランドメッセージ

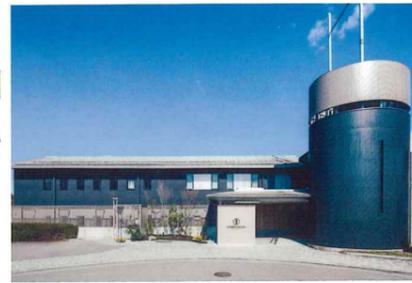
「地域の想いに彩を
ひと・まち・みらい創造グループ」

使 命
豊かな心とチャレンジ精神をもって、
笑顔あふれる「ひと」と「まち」づくりに貢献します。

目指す姿
私たちは、「まち」の再構築を先導し、
地域社会の豊かな未来を創造します。

大切にしている価値
私たちは、「誇り」「つながり」を大切に、
新たな価値創造に「挑戦」し、
「サステナブル」な未来に向けて「進化」します。

KAZENOKUNI IWAMI RESORT & STAYS



当社
広島支店の
お客さまです。



シン・マリホ水族館



まちづくり事業

マンションやオフィスビルの管理をはじめ、医療・福祉施設、商業施設まで、みどりグループは日々さまざまな不動産の運営に携わっています。公営住宅やスポーツ施設、総合公園など公共施設の管理にも力を注ぎ、イベントや利用促進の取り組みを通して地域の活性化にも貢献しています。これまでに蓄積した経験とノウハウをもとに、PM・指定管理事業・PPP/PFI といった官民連携プロジェクトにも挑戦しています。近年では、M&A による住宅メーカーの参画により、暮らしや住まいに関わる事業領域が大きく広がり、地域の皆さまへ提供できる価値が一層高まりました。2025 年 12 月には、アルパークに「シン・マリホ水族館」の開業し、幅広い世代が楽しめる体験価値を提供し、地域の魅力づくりにも取り組んでいます。今後も、多様なサービスを通じて、より良い「まちづくり」の実現に貢献してまいります。

ひとづくり事業

不動産管理で積み重ねてきた経験を大切にしながら、介護や保育、給食など、人々の暮らしに寄り添うさまざまなサービスを広げてきました。介護の現場では、まるで自宅のように安心して過ごせる環境づくりを心がけ、「ゆっくり・いっしょに・たのしく」を合言葉に、一人ひとりに寄り添ったケアを行っています。保育や学童では、働く方々の子育てを支え、英語を楽しく学べる放課後の場づくりなど、子どもたちの成長をやさしく見守っています。また、給食事業では、病院や高齢者施設、保育園などへ、あたたかくておいしい食事をお届けし、日々の健康を食の面からサポートしています。さらに、シニアの方や外国人など、多様な人が安心して働ける機会づくりにも取り組み、誰もが自分らしく活躍できる社会をめざしています。これからも、人と人、人と地域が自然につながり、笑顔が広がるような「ひとづくり」を通して、地域の暮らしに寄り添い続けてまいります。

はまだお魚市場

